

Assemblée générale 2012 de Nobatek

Vendredi 14 septembre à Anglet

Nobatek a tenu ce 14 septembre son Assemblée générale annuelle et sa journée partenaires.

Au-delà des aspects statutaires cette journée est l'occasion de faire le point avec ses membres et ses partenaires sur son évolution mais aussi sur des faits marquants du secteur d'activité construction et aménagement durable.

Les échanges avec la centaine d'entreprises et collectivités présentes étaient ainsi cette année centrés sur le thème de la **réhabilitation énergétique**... Alors qu'au même moment la conférence environnementale choisissait **la rénovation thermique d'un million de logements par an comme un des 6 engagements forts du gouvernement**.

Trois projets emblématiques sur ce thème et auxquels est associé Nobatek, en cette année 2012, ont été détaillés :



- **La CILAB**, à travers le témoignage de son Président Jean Michel Galatoire, a présenté sa démarche qui vise à établir un plan pluriannuel de maintenance de son parc immobilier pour que les travaux mis en place contribuent à une diminution notable de ses consommations et émissions de gaz à effet de serre. Une approche originale présentée par Sebastien Coromina, chef de projet Audit énergétique à Nobatek, est développée par le tandem NOBATEK /PACT, approche alliant audit ciblé, évaluation patrimoniale, bouquet de solutions et au final schéma directeur de travaux pour le parc.. une approche donc globale et intégrée associant les aspects techniques et économiques pour **une aide à la décision pour un maître d'ouvrage disposant d'un patrimoine qu'il convient de maintenir et de réhabiliter**.
- Le cas du **lycée Pierre de Fermat à Toulouse**, emblématique de ce que peut être la **réhabilitation d'un ouvrage à forte valeur patrimoniale** (une partie date du 16^e siècle), situé en plein centre-ville... et qu'il s'agit de rendre confortable pour les élèves et faiblement consommateur d'énergie. Associé à l'Agence W Architecture Nobatek intervient pour trouver des solutions, souvent peu conventionnelles à la réhabilitation de cet ouvrage ancien.. Frédéric Betbeder, responsable du pôle Construction durable de Nobatek démontrait ainsi que des solutions « toutes faites » voire « de bon sens » sont totalement inappropriées voire contreproductives dans un cas de ce type.
- Enfin, Thierry Rocher du pôle Xylofutur, Vincent Schmidt le directeur de la société Egéris, en présentant le dossier ABER (pour Atlantique Bois Eco Rénovation), pointaient **le rôle des référentiels dans l'évolution des pratiques**. ABER est en effet un appel à projet lancé par l'ADEME et le Conseil régional d'Aquitaine, qui porte sur des réalisations de réhabilitation d'immeubles à base d'isolation par l'extérieur avec des systèmes constructifs bois. Cette opération a vocation à se déployer sur toute la façade Atlantique. Une opportunité pour les bailleurs sociaux et pour les entreprises de construction. Marie Pauly, chef de projet à Nobatek expliquait comment se bâtit un référentiel de ce type, avec un focus particulier sur l'utilisation de la ressource bois auquel le FCBA (centre technique Forêt bois cellulose) a été associé. Cet exposé traduit comment, par le biais d'appels d'offre ambitieux, **une filière peut être amenée à franchir un cap..** qui sera indispensable pour tenir les objectifs de la conférence environnementale.
- Enfin **deux projets « coups de cœur »**, menés par la nouvelle génération, faisaient l'objet d'une présentation spécifique :
 - SUMBIOSI l'habitat solaire à énergie positive, qui, en ce mois de septembre représente la France au concours Solar Décathlon de Madrid/<http://www.sumbiosi.com>. Il s'agit d'une réalisation menée par de jeunes étudiants

- o aquitains (école des Arts et Métiers, école d'Architecture, lycée de Dax ..) soutenu par un consortium d'entreprises et de centres de recherche dont Nobatek.
- o Le tour du monde de l'eau et des lacs mené par l'Association Lake Trip (<http://www.laketrip.eu>) avec une vocation pédagogique sur la richesse que constitue l'eau, projet soutenu par Nobatek.

Ces exposés conduisaient à de nombreux échanges, en particulier sur comment déployer les expertises nécessaires, sur les aspects économiques de ces chantiers : coûts, financements, modèle économique pour mener une réhabilitation à grande échelle, ...

Pour revenir à l'activité propre de Nobatek en 2011 / 2012, objet formel d'une assemblée générale, ... D'une façon globale il est clair que le marché du BTP s'est comprimé, comme la plupart des secteurs d'activité, mettant bon nombre d'entreprises sous tension.

Nobatek opère sur un secteur spécifique, celui des réalisations qui visent à une grande performance environnementale ou énergétique, secteur précurseur mais qui préfigure un avenir proche. Et de ce point de vue son activité demeure très satisfaisante : une croissance à plus de deux chiffres, une augmentation du volume des contrats signés de plus 35 % sur un an et un volume d'activité de 3 millions d'euros pour ce centre technologique qui aujourd'hui atteint les 41 salariés avec une activité qui se **répartit en 65 % pour la réhabilitation et 35 % pour le neuf.**

Nobatek développe ses activités avec l'ensemble de la chaîne de valeur de l'acte de construire et d'aménager. Les maîtres d'ouvrage représentent 35 %, les architectes et concepteurs 25 % et les entreprises et collectivités 40 %.



Nobatek a cette année mis l'accent sur de nouveaux développements.

Ce sont ainsi 5 brevets sur des technologies très innovantes, qui sont déposés ou en cours.

Ces développements sont issus de programmes de recherche menés au sein du centre avec des partenaires industriels ou universitaires tels que l'Université de Bordeaux, de Pau, l'école des Mines d'Alès, l'école d'Architecture et de paysage, Tecnalix, ..

Nobatek a ainsi finalisé le logiciel NEST, issu d'un travail de thèse (Nobatek a dans son équipe 5 doctorants) un **outil d'évaluation quantitative des impacts environnementaux des écoquartiers**, utilisable dès la phase esquisse des projets. L'outil s'appuie sur la technique d'analyse de cycle de vie (ACV) pour évaluer scientifiquement les impacts. Il a été décliné pour que dans **une version pédagogique** les élèves de terminale ou de premier cycle universitaire puissent mesurer concrètement ce que signifie développement durable dans le cas de la mise en œuvre d'un Ecoquartier.

Parmi **les projets « terrain »** remarquables de l'année écoulée, nous pouvons par exemple citer l'extension de l'École de Management de Bordeaux, la réhabilitation du campus de Bordeaux, la restructuration de l'Institut d'Etudes Politiques à Pessac, le projet de réhabilitation d'une résidence universitaire à Antony (92) avec la très prestigieuse agence d'architecture Jean Nouvel, la réalisation du siège de l'office 64 avec l'Agence Arotcharen...

Conscients des enjeux futurs, Nobatek est aujourd'hui engagé dans le programme national des **Investissements d'Avenir** lancé récemment par l'État.

Accompagné de nombreux partenaires, dont la région Aquitaine, l'université de Bordeaux celle de Pau, l'ENSAM, le FCBA, Promodul, des groupes tels EDF, GDF SUEZ mais aussi de nombreuses entreprises du BTP, Nobatek est ainsi l'opérateur de l'institut **INEF4** qui mettra en place une plateforme collaborative mutualisée de recherche appliquée et d'innovation pour le secteur de la réhabilitation durable.