

## BASTIDE La caserne Niel accueille ses premiers occupants en septembre

# PREMIÈRE MUE D'UN QUARTIER

ELSA PROVENZANO

Le chantier avance bien. En septembre, une petite vingtaine d'entreprises (designers, architectes, paysagistes, gestionnaires de projets environnementaux etc.) vont prendre leurs quartiers dans le bâtiment A de la caserne Bastide-Niel. Ce sera la première livraison réalisée au sein du futur écoquartier Bastide-Niel de 34 hectares. Un premier pari réussi pour l'entreprise privée Évolution qui porte le projet baptisé Darwin. PME de 30 personnes, elle finance par ses propres moyens la quasi-totalité de l'investissement, environ 20 millions d'euros au total (dont 6 % de subventions publiques environ).

### Une rénovation écologique

La société, maître d'ouvrage, a racheté en 2010 à la CUB un hectare de friches, et y a échafaudé un projet ambitieux autour du développement durable. Commerces et bureaux vont s'installer dans l'enceinte d'ancienne caserne militaire. « On a choisi de ne pas installer de climatisation mais d'exploiter la ventilation naturelle », explique Jean-Marc Gancille, directeur du développement durable chez Évolution et co-fondateur du projet. La rénovation de la caserne, un patrimoine non classé de 1850, va permettre d'atteindre les normes BBC (bâtiment basse consommation) dans l'an-



Les bâtiments sur la gauche vont abriter les prochains bureaux.

cient, au prix d'un effort financier important. Il a fallu par exemple installer 40 cm de laine de bois pour pallier à une hauteur de plafond importante. « Nous allons récupérer les eaux pluviales dans une cuve de 30 m<sup>3</sup> pour alimenter les

sanitaires. Une idée qui fait son chemin ailleurs mais peu dans le tertiaire », souligne Jean-Marc Gancille. Une chaufferie au gaz va être installée, en attendant le raccordement avec la chaufferie collective de l'écoquartier. La société Évolution a été très vigilante sur la nature des activités des entreprises hébergées. « On a refusé des banques, des cabinets d'avocats et de comptables », précise le co-fondateur du projet Darwin. Les sociétés doivent toutes s'inscrire dans une démarche environnementale. Une fois installées, elles devront tenir un tableau de bord pour voir comment réagit le bâtiment en temps réel. ■

### UN GRAND PROJET POUR LE SECTEUR BASTIDE-NIEL

Sur l'hectare du projet Darwin, 1 700 m<sup>2</sup> de commerces et 4 000 m<sup>2</sup> de tertiaire sont prévus. Mais une crèche de 20 berceaux, un restaurant et une auberge de jeunesse sont aussi des pistes sur lesquelles réfléchit le groupe Évolution. Sur le reste des friches, en partie ferroviaires, la CUB, propriétaire, prévoit d'installer les archives municipales en 2015, et les premiers îlots de logements et d'activités début 2016.



Une recyclerie juxta le chantier.

## Un chantier qui montre l'exemple

L'ADEME Aquitaine, agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, salue la gestion des travaux sur Darwin et en fait un exemple à suivre. « Sur les 281 tonnes produites depuis le début du chantier, 199,5 ont été valorisées, soit 71 % », explique un ingénieur en construction durable chez Nobatek. Ce centre de ressources technologiques aquitain accompagne le groupe Évolution dans la conduite du chantier. Il contrôle par exemple la consommation d'eau au fur et à mesure de l'avancée des travaux et le nombre de déchets valorisés. L'ensemble du bois est trans-

formé en particules de bois, la ferraille acheminée vers des fonderies et les gravats concassés et réutilisés. À l'arrière des bâtiments de grandes bennes a été installées pour créer une recyclerie « On essaie d'être le plus vigilant possible afin que le tri soit respecté », explique Jean-Marc Gancille, directeur du développement durable sur le projet Darwin. L'électricité utilisée sur le site est produite à partir d'énergies renouvelables grâce au fournisseur Enercoop. Celui-ci injecte sur le réseau autant d'électricité d'origine renouvelable que ses clients en consomment. ■

**LÉGISLATIVES**  
Juppé  
tape sur le PS

Nervosité à droite. Alain Juppé a accusé mardi le PS régional et départemental de « volonté d'hégémonie » et de « clientélisme. » « Ces collectivités ont des moyens de communication sans commune mesure avec le modeste budget de la ville de Bordeaux, et subventionnent des entreprises, des associations, des médias... » Alors que ses deux candidats sont en difficulté à Bordeaux, l'UMP demande aux « abstentionnistes » de se mobiliser pour ne pas laisser « tous les pouvoirs » à la gauche dans le département. ■

LE CHIFFRE

**+39,8%**

C'EST L'AUGMENTATION DU NOMBRE DE PASSAGERS SUR LES LIGNES LOW COST DE L'AÉROPORT DE BORDEAUX AU MOIS DE MAI.

Source : aéroport de Bordeaux

**20 SECONDES**

BONS PLANS

**Carburant à moitié prix**

Les trois prochains jeudis, à compter du 14 juin, 100 cartes de carburant d'une valeur de 20 € seront vendues à 10 euros. Ces cartes sont valables partout en France, dans 4 000 stations services. Pour bénéficier de cette offre, il faut devenir membre (gratuitement) de la communauté Les bons Tuiss et se rendre sur le site de l'opération : [jaimebernard.com](http://jaimebernard.com)

VIN

**Les chiffres de Vinexpo à Hong Kong**

Vinexpo Asia-Pacific, qui a eu lieu du 29 au 31 mai à Hong Kong, a enregistré 15 785 visiteurs venus de 24 pays, une fréquentation en augmentation de 25 % par rapport à 2010. Présent depuis 1998 en Asie, la manifestation étend sa zone d'influence. Les visiteurs viennent de Taiwan (+31 %), du Japon (+30 %), de Singapour (+14,5 %), de Macao (+28 %), d'Inde (+42 %).